



შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გუდარჩხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896



აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-928/10/24-I928
გაცემის თარიღი: “ 12 ” 11 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 28.10÷12.11.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №18-22, შპს საქართველოს ბიზნესის აკადემიის სარგებლობაში არსებული შენობები (ს/კ 01.18.12.007.074).

ვამტკიცებ,
დირექტორი



ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

ა. ჭიპაშვილი

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:

შპს „საქართველოს ბიზნესის აკადემია“ – SBA, ს/კ 406037550

დირექტორი: ია ერაძე

ანგარიშის შედგენის საფუძველი:

განაცხადი №928/10/24-I928 (28.10.2024 წ.)

ხელშეკრულება №C-928/10/24-I928 (28.10.2024 წ.)

ინსპექტირების სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება

ინსპექტირების ამოცანა:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №18-22, შპს საქართველოს ბიზნესის აკადემიის სარგებლობაში არსებული შენობები (ს/კ 01.18.12.007.074) ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები	3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები	3
3. გამოყენებული ხელსაწყოები	4
4. კვლევითი ნაწილი	5
5. დასკვნა	17
6. დანართი	18



ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯერონად ნავატაროთ კვლევა და დაეიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: **მალხაზ ხუციშვილი**



გამოყენებული ლიტერატურა

- საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება – „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
 - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
 - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
 - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომდევი მშენებლობა“ (დანართი 3);
 - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
- საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომდევობის თვალსაზრისით, მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია (თბილისი, 1992წ);
- СНиП 2.01.07-85* „Нагрузки и воздействия“ (2007 წლის განახლება);
- ГОСТ 22690-88 - Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля;
- სსტ EN 12504-2, 2009;
- MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 27.01.2023 წელი GE/MI/01-02737-22, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- “შმიდტი“-ს ჩაქუჩი elcometer 181 (დაკალიბრების თარიღი 27.01.2023 წელი. GE/MI/05-00028-23);
- ულტრასონოგრაფი Elcometer 331 – BH, ქარხნული სერტიფიკატი, (შემოწმების თარიღი – 27.01.2023 წელი);
- საზომი ლენტი (რულეტი) - 5მ. 27.01.2023 წელი, GE/MI/01-02677-22;
- ბეტონის დამცავი შრის, არმატურის განლაგების და დიამეტრის დამდგენი ხელსაწყო – NOVASCAN R-800 (ქარხნული სერტიფიკატი).



კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქალაქ თბილისში, რუსთავეის გზატკეცილის №18-22, შპს საქართველოს ბიზნესის აკადემიის სარგებლობაში არსებული შენობების (ს/კ 01.18.12.007.074) ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების კვლევის მეთოდი

მზიდი კონსტრუქციების კვლევა ხორციელდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის, ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, აპარატულ-ინსტრუმენტული გაზომვების (შემოწმების), საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, მთავრობის რეგლამენტებთან, შესაბამისობის დადგენის მეთოდით, შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს „ინსპექტირების მეთოდების და პროცედურების - MEP-TP-G04.1“ დაცვით.

შენობის მოკლე აღწერა

არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ორ სართულიანი შენობა (1/2) და ერთ სართულიანი შენობა (2/1).

გამოსაკვლევი ორ სართულიანი შენობა (1/2) კონსტრუქციული გადაწყვეტილებით მზიდკედლიანი ტიპისაა, გეგმაზე სწორკუთხა მოხაზულობით, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 35.0X12.50მ. შენობას გააჩნია მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი. შენობის მზიდი კედლები აშენებულია შერეული სამშენებლო მასალებით (წითელი, სილიკატური აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი) კვიშა-ცემენტის დუღაბზე. შენობის სართულშუა და სასხვენო გადახურვა ძირითადად შესრულებულია ქარხნული წესით დამზადებული ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, ხოლო მეორე სართულის სასხვენო გადახურვას, გეგმის “(ბ-გ)” დერძებში „(1'-1)“ და „(4-5)“ მაღში წარმოადგენს ხის კოჭოვანი კონსტრუქცია. შენობას გააჩნია ორქანობიანი ხის კონსტრუქციის სახურავი, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი, შენობაში სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება შიდა კიბის უჯრედით, ასევე შენობის უკანა ფასადის მხარეს მოწყობილი აქვს ლითონის კონსტრუქციის სარვაკუაციო კიბე (სურათები 1; 2).

გამოსაკვლევი ერთ სართულიანი შენობა (2/1) კონსტრუქციული გადაწყვეტილებით მზიდკედლიანი ტიპისაა, გეგმაზე სწორკუთხა მოხაზულობით, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 22.0X12.50მ. შენობას გააჩნია მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი. შენობის მზიდი კედლები აშენებულია შერეული სამშენებლო მასალებით (წითელი, სილიკატური აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი) კვიშა-ცემენტის დუღაბზე. შენობის გადახურვა შესრულებულია ქარხნული წესით დამზადებული ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, რომელიც დაფარულია კერამიკული ფილებით (სურათები 3; 4).





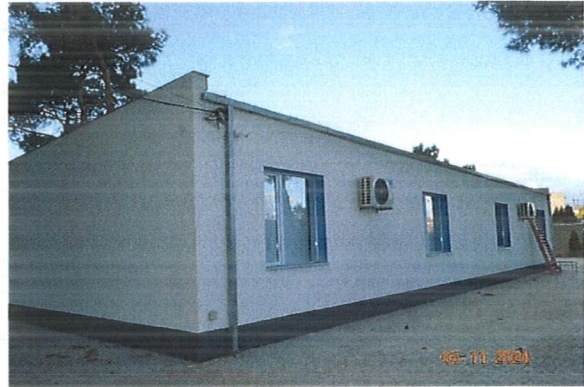
სურ. 1. შენობა 1/2-ს ფასადი



სურ. 2. შენობა 1/2-ს ფასადი



სურ. 3. შენობის წინა და გვერდითი ფასადი



სურ. 4. შენობის უკანა და გვერდითი ფასადი

შენობა განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში, MSK-64 სკალის მიხედვით ($A=0.14$).

შენობა 1/2



შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი: $b \times h = 500 \times 1100$ მმ;
- მზიდი კედლები: $b = 400$ მმ;
- სართულშორისი გადახურვის ანაკრები რკინაბეტონის ფილები: $h = 220$ მმ.
- სასხვენო გადახურვა, ანაკრები რკინაბეტონის ფილები: $h = 220$ მმ და ხის კოჭები: $b \times h = 150 \times 50$ მმ; 160×75 მმ; 110×55 მმ, $\varnothing 150$ მმ;

ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა საძირკველი

შენობის საძირკველი მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპისაა განივკვეთი: $b \times h = 500 \times 1100$ მმ. გარკვეულ მონაკვეთებში შენობის პერიმეტრზე მოწყობილ მოსაპირკეთებელ ფილებსა და მზიდ კედლებს შორის შეინიშნება დაცილება, გაჩენილია ნაპრალები, საიდანაც შენობის სახურავიდან ჩამონადენი და პერიმეტრზე დაგროვილი ზედაპირული

წყლები ჩაედინება საძირკველში, რაც აზიანებს საძირკველს და საფრთხეს უქმნის შენობის მდგრადობას. საძირკველს მოწყობილი არ აქვს დამცავი ჰიდროსაიზოლაციო ფენა (სურათები 5; 6; 7; 8).



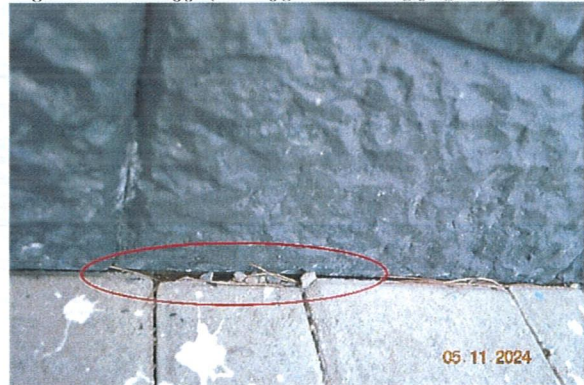
სურ. 5. საძირკველში არმირების გამოკვლევა



სურ. 6. საძირკველის ბეტონის სიმტკიცის განსაზღვრა



სურ. 7. დაცილება მზიდ კედელსა და მოსაპრკეთებელ ფილებს შორის



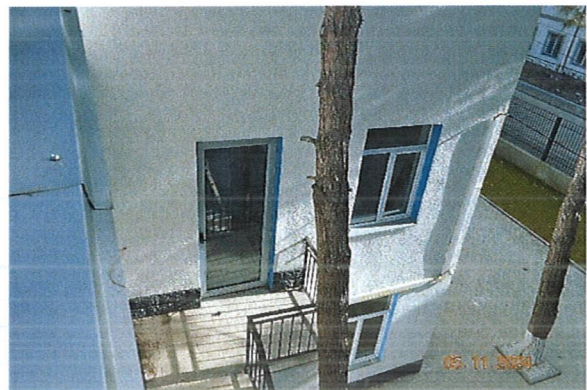
სურ. 8. დაცილება მზიდ კედელსა და მოსაპრკეთებელ ფილებს შორის

მზიდი კედლები

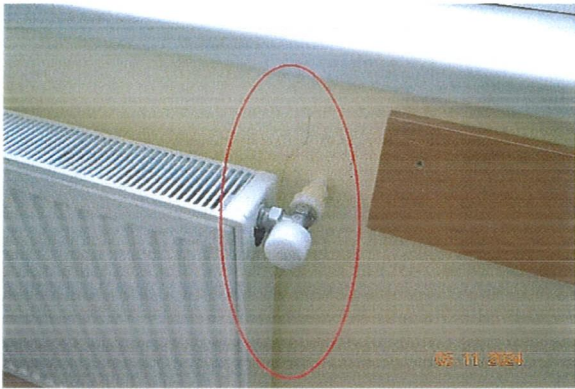
შენობის მზიდი კედლები სისქით $b=400\text{მმ}$ აშენებულია შერეული სამშენებლო მასალებით (წითელი, სილიკატური აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი) კვიშა-ცემენტის დუღაბზე. კედლის ზედაპირებზე დუღაბის სიმტკიცე დაბალია, შენობაში ფანჯრების რაფისქვედა გარკვეულ მონაკვეთებში ბათქაშის ფენაზე აღინიშნება ვერტიკალური მიმართულების ბეწვისებური ბზარები (სურათები: 9; 10; 11; 12).



სურ. 9. მზიდი კედლის განივკვეთის დადგენა



სურ. 10. მზიდი კედლი



სურ. 11. ბზარი რაფის ქვედა მონაკვეთში



სურ. 12. მზიდი კედლის ბლოკის წყობა

სართულშორისი და სასხვენო გადახურვა

შენობის სართულშუა და სასხვენო გადახურვა შესრულებულია ქარხნული წესით დამზადებული ანაკრები ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილებით H=220მმ, ბეტონის კლასი B20, მეორე სართულის სასხვენო გადახურვაში გეგმის “(ბ-გ)” ღერძებში „(1'-1)” და „(4-5)” მალში გადახურვას წარმოადგენს ხის კოჭოვანი გადახურვა, მზიდი ელემენტებია ხის კოჭები, განივკვეთი b×h=150X50მმ; 160X75მმ; 110X55მმ, Ø150მმ.

სასხვენო გადახურვაში ქარხნული წესით დამზადებული ანაკრები ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილების ქვედა ზონაში გარკვეულ მონაკვეთებში ბეტონის ზედაპირებზე შეინიშნება მარილოვანი ნადები, ხოლო არმირებაზე ზედაპირული კოროზია.

სასხვენო გადახურვის ხის კონსტრუქციას “(ბ-გ)” ღერძებში „(1'-1)” მალში აღენიშნება დაზიანებები კერძოდ, მზიდი ხის კოჭები Ø150მმ და იატაკის შეფუთვით ხანგრძლივი ექპლოატაციის შედეგად, დამპალი, დეფორმირებული, გამოფიტული და დაჭიანჭულია, შეინიშნება ნახეთქი ბზარები. დაზიანებული ხის მზიდი ელემენტების მზიდუნარიანობა შემცირებულია (სურათები: 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22).



სურ. 13. განშრეკებული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმატურა



სურ. 14. განშრეკებული და ჩამოშლილი ბეტონის ზედაპირი



სურ. 15. განშრევებული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმირება



სურ. 16. რკ/ბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის განსაზღვრა



სურ. 17. რკ/ბ ფილის არმირების გამოკვლევა



სურ. 18 ნახეთქი ბზარები გადახურვის ხის კოჭებზე



სურ. 19. დატანებული ხის კოჭები სასხენო გადახურვაში



სურ. 20 ნახეთქი ბზარები გადახურვის ხის კოჭებზე



სურ. 21. ნახეთქი ბზარები გადახურვის ხის კოჭებზე



სურ. 22 წრიული განივკვეთის ხის კოჭების კვეთის დადგენა

კიბის უჯრედი

შენობაში სართულეშორის კავშირი ხორციელდება შიდა კიბის უჯრედით, ასევე შენობის უკანა ფასადის მხარეს მოწყობილი სარვაკუაციო კონსტრუქციის კიბის



კონსტრუქციული ელემენტებია ლითონის კოსოურები, რკინაბეტონის ბაქნები, დამცავი ლითონის მოაჯირები და ანაკრები საფეხურები. კიბის დაზიანებული ბაქნების რკინაბეტონის ფილის ქვედა ზონაში ბეტონის დამცავი შრე განშრევებული და ჩამოცვენილია, ჩანს კოროზირებული მუშა არმატურის ღეროები, დაზიანებული ლითონის კოსოურები კოროზირებულია, არ არის დაფარული ანტიკოროზიული საღებავით, კვანძებზე ლითონის ელემენტების შეპირაპირებაში შენადული ნაკერები და ქანჭანჭიკოვანი შეერთებები დრმად კოროზირებულია. ლითონის ელემენტების შეპირაპირებაში შენადული ნაკერები მოწყობილია უხარისხოდ, ნაკერების ფორმა არაერთგვაროვანია, სისქე ცვალებადია, ნაკერის ზედაპირებზე აღინიშნება ელ.რკალით წარმოქმნილი ნიჟარები და ნაღვენთები, ნაკერები არ არის გაწმენდილი და დამუშავებული, გარკვეული კვანძები მოწყობილია დარღვევით (სურათები: 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30).



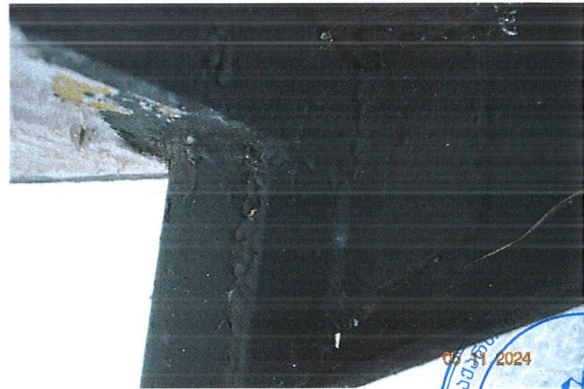
სურ. 23. საევაკუაციო კიბე



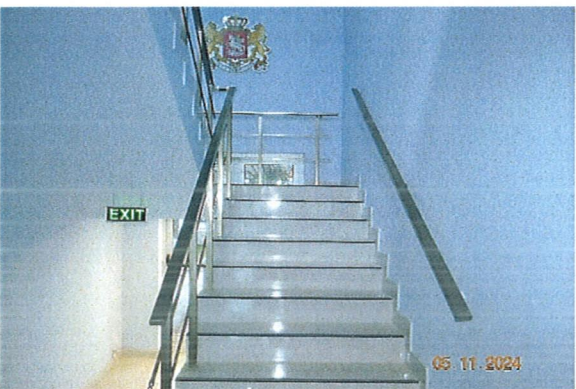
სურ. 24. გარე კიბის კვანძი მოწყობილი დარღვევით



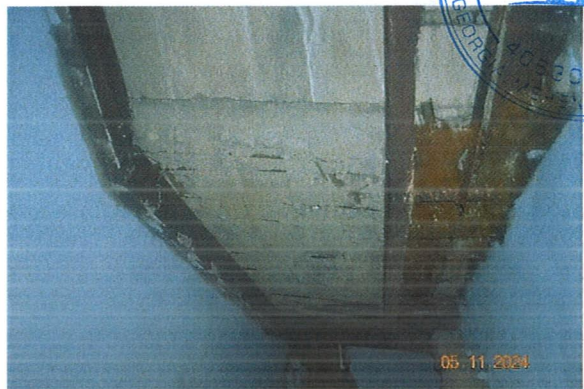
სურ. 25 დაზიანებული გარე კიბის ბაქანი



სურ. 26. უხარისხოდ შესრულებული ნაკერი

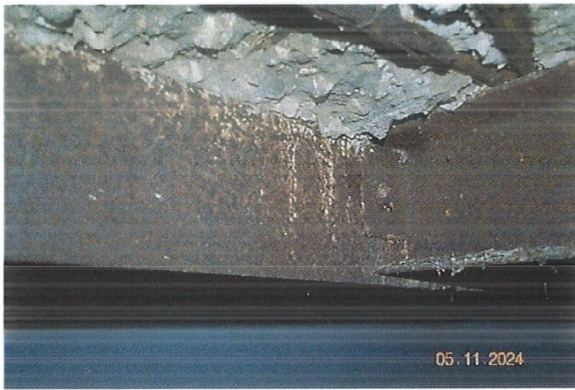


სურ. 27. შიდა კიბის უჯრედი

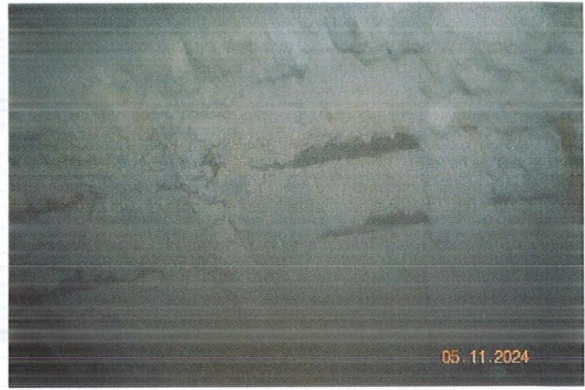


სურ. 28. შიდა კიბე, კოროზირებული კოსოურები





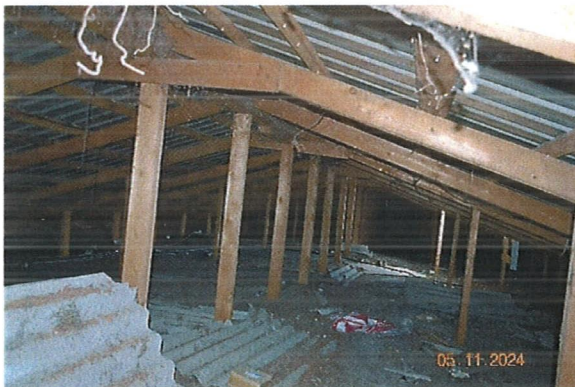
სურ. 29. კოროზირებული ლითონის ელემენტები



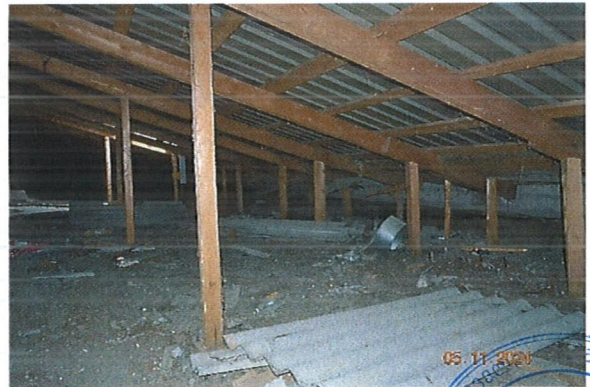
სურ. 30. კოროზირებული არმირება

შენობის სახურავი

შენობას გააჩნია ორქანობიანი ხის კონსტრუქციის სახურავი, მზიდი ხის კონსტრუქცია შედგება, დგარების, ნივნივების და პერიმეტრზე შემკრავი ხის მაუერლაცისაგან. გარკვეულ მონაკვეთებში ხის კონსტრუქციის მაკავშირებელი ელემენტების შეერთების კვანძები არამდგრადია, მოწყობილია სხვადასხვა განიკვეთის დგარები, გარკვეულ მონაკვეთებში ხიდ დგარების და სანივნივე კოჭების ჩამაგრების კვანძები გასაძლიერებელია. ხის ელემენტები არ არის დამუშავებული ანტიცეპტიკური ხსნარით. ხის კონსტრუქციის სახურავი გადახურულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილით, ფენილზე დაზიანებები და დეფექტები არ შეინიშნება (სურათები: 31; 32; 33; 34; 35; 36).



სურ. 31. ხის კონსტრუქციის სახურავი



სურ. 32. ხის კონსტრუქციის სახურავი

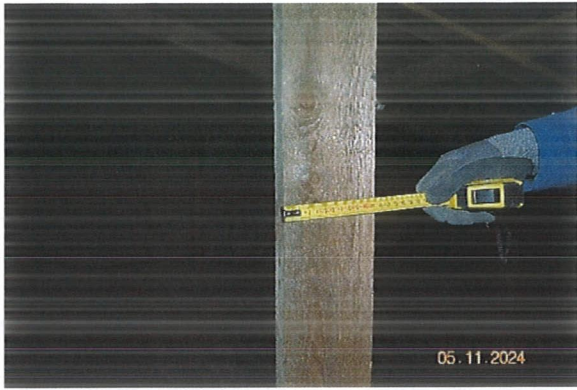


სურ. 33. ხის კონსტრუქციების არამდგრადი მაკავშირებელი კვანძი

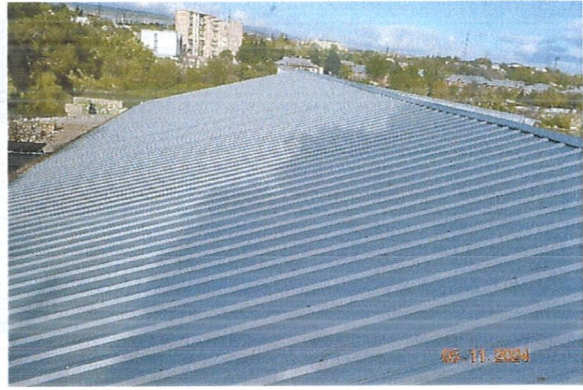


სურ. 34 ხის კონსტრუქციების არამდგრადი მაკავშირებელი კვანძი





სურ. 35. ხის დგარის განივკვეთის დადგენა



სურ. 36. შენობის გადახურვა.

შენობა 2/1

შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი: $b \times h = 400 \times 500$ მმ;
- მზიდი კედლები: $b = 400$ მმ;
- სართულშორისი გადახურვის ანაკრები რკინაბეტონის ფილები: $h = 220$ მმ.

ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა

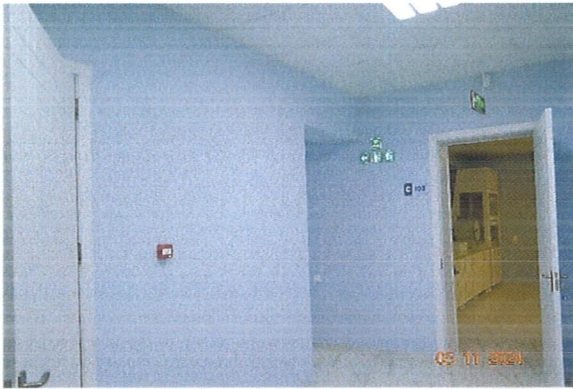
საძირკველი

შენობის საძირკველი მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპისაა განივკვეთი: $b \times h = 400 \times 500$ მმ. გარკვეულ მონაკვეთებში შენობის პერიმეტრზე მოწყობილ მოსაპირკეთებელ ფილებსა და მზიდ კედლებს შორის შეინიშნება დაცილება, გაჩენილია ნაპრალები, საიდანაც შენობის სახურავიდან ჩამონადენი და პერიმეტრზე დაგროვილი ზედაპირული წყლები ჩაედინება საძირკველში, რაც აზიანებს საძირკველს და საფრთხეს უქმნის შენობის მდგრადობას. საძირკველს მოწყობილი არ აქვს დამცავი ჰიდროსაიზოლაციო ფენა.

მზიდი კედლები

შენობის მზიდი კედლები სისქით $b = 400$ მმ აშენებულია შერეული სამშენებლო მასალებით (წითელი, სილიკატური აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი) კვიშა-ცემენტის დუღაბზე. კედლის ზედაპირებზე დუღაბის სიმტკიცე დაბალია, ინსპექტირების ეტაპზე მზიდ კედლებზე არ შეინიშნება საძირკველის ჯდენით გამოწვეული ბზარები და სხვა დეფექტები (სურათები: 37; 38; 39; 40).





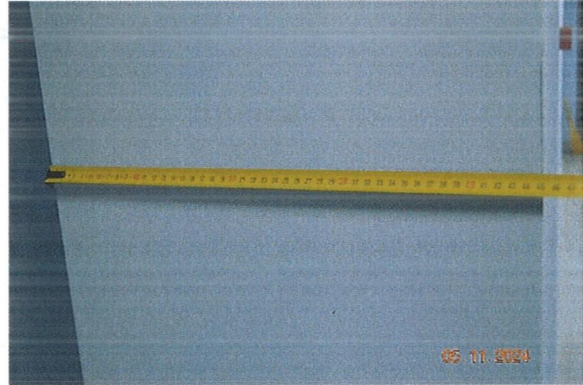
სურ. 37. მზიდი კედლები



სურ. 38. მზიდი კედლები



სურ. 39. მზიდი კედლი აგურის წყობა



სურ. 40. მზიდი კედლის განივკვეთის დაზოგვა

შენობის სახურავი

შენობის გადახურვა შესრულებულია ქარხნულად დამზადებული ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, H=220მმ, ბეტონის კლასი B20, გარკვეულ მონაკვეთებში ანაკრები ფილების ქვესა ზონაში შეინიშნება მარილოვანი ნადები, არმირება ხელაპირულად კოროზირებულია. შენობის სახურავი დაფარულია კერამიკული ფილებით, გარკვეულ მონაკვეთში დაფიქსირდა დეფექტი კერამიკული ფილების ჩამაგრებაში (სურათები: 41; 42; 43; 44; 45; 46).



სურ. 41. რკბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის განსაზღვრა



სურ. 42. რკბ ფილის არმირების გამოკვლევა



სურ. 43. განშრევებული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმირება



სურ. 44. განშრევებული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმირება



სურ. 45. შენობის გადახურვა.



სურ.46.დეფექტურად ჩამაგრებული მოსაპირკეთებელი ფილა

ჩატარებული კვლევის ანალიზი

შენობების ვიზუალურ ტექნიკური და ინსტრუმენტული გამოკვლევის შედეგად დადგინდა:



შენობა 1/2

1. შენობის საძირკველი მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპისაა, გარკვეულ მონაკვეთებში შენობის პერიმეტრზე მოწყობილ მოსაპირკეთებელ ფილებსა და მზიდ კედლებს შორის შეინიშნება დაცილება, გაჩენოლია ნაპრალები, საიდანაც შენობის სახურავიდან ჩამონადენი და პერიმეტრზე დაგროვილი ზედაპირული წყლები ჩაედინება საძირკველში, რაც აზიანებს საძირკველს და საფრთხეს უქმნის შენობის მდგრადობას. საძირკველს მოწყობილი არ აქვს დამცავი ჰიდროსაიზოლაციო ფენა;
2. შენობის მზიდი კედლები სისქით აშენებულია შერეული სამშენებლო მასალებით (წითელი, სილიკატური აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი) კვიშა-ცემენტის დუღაბზე. ედლის ზედაპირებზე დუღაბის სიმტკიცე დაბალია, შენობაში ფანჯრების რაფისქვედა გარკვეულ მონაკვეთებში ბათქაშის ფენაზე აღინიშნება ვერტიკალური მიმართულების ბეწვისებური ბზარები;
3. შენობის სართულშუა და სასხვენო გადახურვა შესრულებულია ქარხნული წესით დამზადებული ანაკრები ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილებით, მეორე სართულის

სასხვენო გადახურვში გეგმის “(ბ-გ)” ღერძებში „(1'-1)” და „(4-5)” მალში გადახურვას წარმოადგენს ხის კოჭოვანი გადახურვა, მზიდი ელემენტებია ხის კოჭები, სასხვენო გადახურვაში ქარხნული წესით დამზადებული ანაკრები ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილების ქვედა ზონაში გარკვეულ მონაკვეთებში ბეტონის ზედაპირებზე შეინიშნება მარილოვანი ნადები, ხოლო არმირებაზე ზედაპირული კოროზია. სასხვენო გადაურვის ხის კონსტრუქციას “(ბ-გ)” ღერძებში „(1'-1)” მალში აღენიშნება დაზიანებები კერძოდ, მზიდი ხის კოჭები Ø150მმ და იატაკის შეფიცვრა ხანგრძლივი ექპლოატაციის შედეგად, დამპალი, დეფორმირებული, გამოფიტული და დაჭიანებულია, შეინიშნება ნახეთქი ბზარები. დაზიანებული ხის მზიდი ელემენტების მზიდუნარიანობა შემცირებულია;

4. შენობაში სართულებშორის კავშირი ხორციელდება შიდა კიბის უჯრედით, ასევე შენობის უკანა ფასადის მხარეს მოწყობილი სარვაკუაციო კიბე, ორივე კიბის კონსტრუქციული ელემენტებია ლითონის კოსოურები, რკინაბეტონის ბაქნები, დამცავი ლითონის მოაჯირები და ანაკრები საფეხურები. კიბის დაზიანებული ბაქნების რკინაბეტონის ფილის ქვედა ზონაში ბეტონის დამცავი შრე განშრეგებული და ჩამოცვენილია, ჩანს კოროზირებული მუშა არმატურის ღეროები, დაზიანებული ლითონის კოსოურები კოროზირებულია, არ არის დაფარული ანტიკოროზიული საღებავით, კვანძებზე ლითონის ელემენტების შეპირაპირებაში შენადული ნაკერები და ქანჩ-ჭანჭიკოვანი შეერთებები ღრმად კოროზირებულია. ლითონის ელემენტების შეპირაპირებაში შენადული ნაკერები მოწყობილია უხარისხოდ, ნაკერების ფორმა არაერთგვაროვანია, სისქე ცვალებადია, ნაკერის ზედაპირებზე აღინიშნება ელ.რკალით წარმოქმნილი ნიჟარები და ნაღვენთები, ნაკერები არ არის გაწმენდილი და დამუშავებული, გარკვეული კვანძები მოწყობილია დარღვევით;

5. შენობას გააჩნია ორქანობიანი ხის კონსტრუქციის სახურავი, მზიდი ხის კონსტრუქცია შედგება, დგარების, ნივნივების და პერიმეტრზე შემკრავი ხის მაურლატისაგან. გარკვეულ მონაკვეთებში ხის კონსტრუქციის მაკავშირებელი ელემენტების შეერთების კვანძები არამდგრადია, მოწყობილია სხვადასხვა განივკვეთის დგარები, გარკვეულ მონაკვეთებში ხიდ დგარების და სანივნივე კოჭების ჩამაგრების კვანძები გასაძლიერებელია. ხის ელემენტები არ არის დამუშავებული ანტისეპტიკური ხსნარით. ხის კონსტრუქციის სახურავი გადახურულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილით, ფენილზე დაზიანებები და დეფექტები არ შეინიშნება.

შენობა 2/1

1. შენობის საპირკველი მსხვილფრაქციული ბეტონის ლენტური ტიპისაა, გარკვეულ მონაკვეთებში შენობის პერიმეტრზე მოწყობილ მოსაპირკვეთებელ ფილებსა და მზიდ კედლებს შორის შეინიშნება დაცილება, გაჩენოლია ნაპრალები, საიდანაც შენობის



სახურავიდან ჩამონადენი და პერიმეტრზე დაგროვილი ზედაპირული წყლები ჩაედინება საძირკველში, რაც აზიანებს საძირკველს და საფრთხეს უქმნის შენობის მდგრადობას. საძირკველს მოწყობილი არ აქვს დამცავი ჰიდროსაიზოლაციო ფენა;

2. შენობის **მზიდი კედლები** აშენებულია შერეული სამშენებლო მასალებით (წითელი, სილიკატური აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი) კვიშა-ცემენტის დუღაბზე. კედლის ზედაპირებზე დუღაბის სიმტკიცე დაბალია, ინსპექტირების ეტაპზე მზიდ კედლებზე არ შეინიშნება საძირკველის ჯდენით გამოწვეული ბზარები და სხვა დეფექტები;
3. შენობის **სახურავი** შესრულებულია ქარხნულად დამზადებული ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, გარკვეულ მონაკვეთებში ანაკრები ფილების ქვესა ზონაში შეინიშნება მარილოვანი ნადები, არმირება ზედაპირულად კოროზირებულია. შენობის სახურავი დაფარულია კერამიკული ფილებით, გარკვეულ მონაკვეთში დაფიქსირდა დეფექტი კერამიკული ფილების ჩამაგრებაში.

გამოსაკვლევი შენობების (ს/კ 01.18.12.007.074) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მცირედი დაზიანებები, რომლებიც შენობებზე შეინიშნება, ამ ეტაპზე გავლენას არ ახდენს მათ მდგრადობაზე.



დასკვნა

ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის №18-22, შპს საქართველოს ბიზნესის აკადემიის სარგებლობაში არსებული შენობების (ს/კ 01.18.12.007.074) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მცირედი დაზიანებები, რომლებიც შენობებზე შეინიშნება, ამ ეტაპზე გავლენას არ ახდენს მათ მგრადობაზე და ეძლევა დადებითი შეფასება.

აუცილებელია კვლევით ნაწილში დაფიქსირებული დეფექტების ეტაპობრივად აღმოფხვრა უახლოეს პერიოდში.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი)

ინსპექტირების ანგარიში შეასრულეს:

ინსპექტორი:

მაგისტრი



/მ. ხუციშვილი /

გაზომვები ჩატარა :

სპეციალისტი :



/გ. ანდლუაძე/

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

პროფესორი



/მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი:

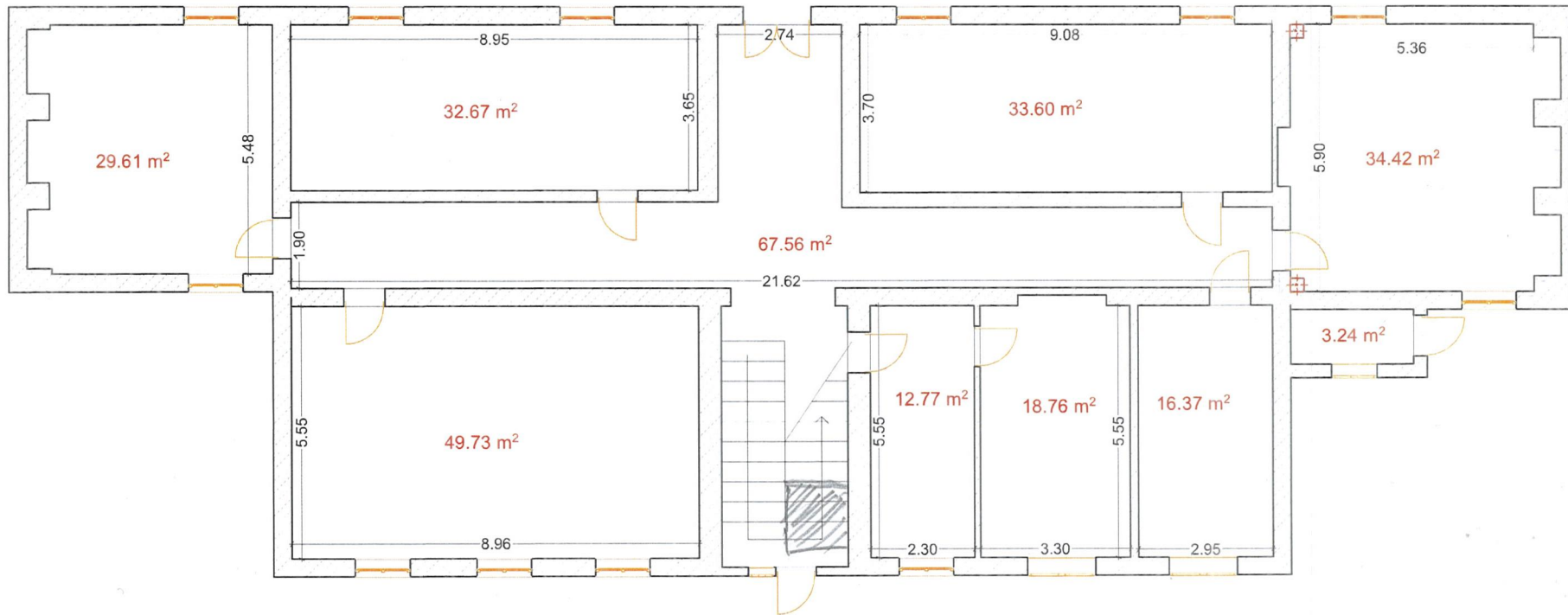


/ა. ჭიპაშვილი /

დანართი



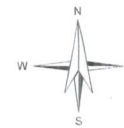
შენიშნა №1/2-ის I სართული



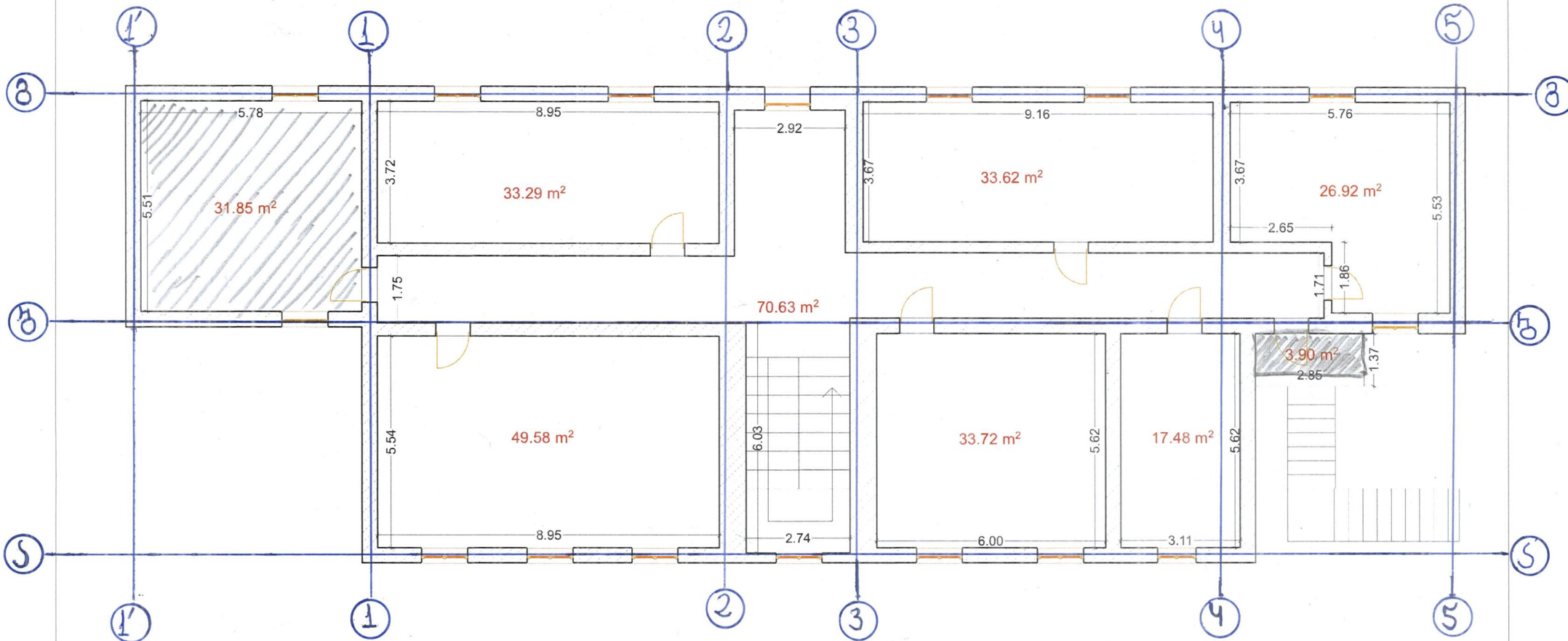
საერთო ფართი: 298.73 კვ.მ

ნახაზი შესრულებულია
დამკვეთთან შეთანხმებით

მისამართი	ქ. თბილისი, გ.ზარკეცილი რუსთავე, №18-22	დირექტორი	დ. ურაძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	მ. ურაძე
		ახოშიაშვილი	გ. მამუნიშვილი
		დამკვეთი	შპს საქართველოს ბანკის ს.კ.დ.გ.შ. - SBA* (406037550)



შენიშნა №1/2-ის II სართული



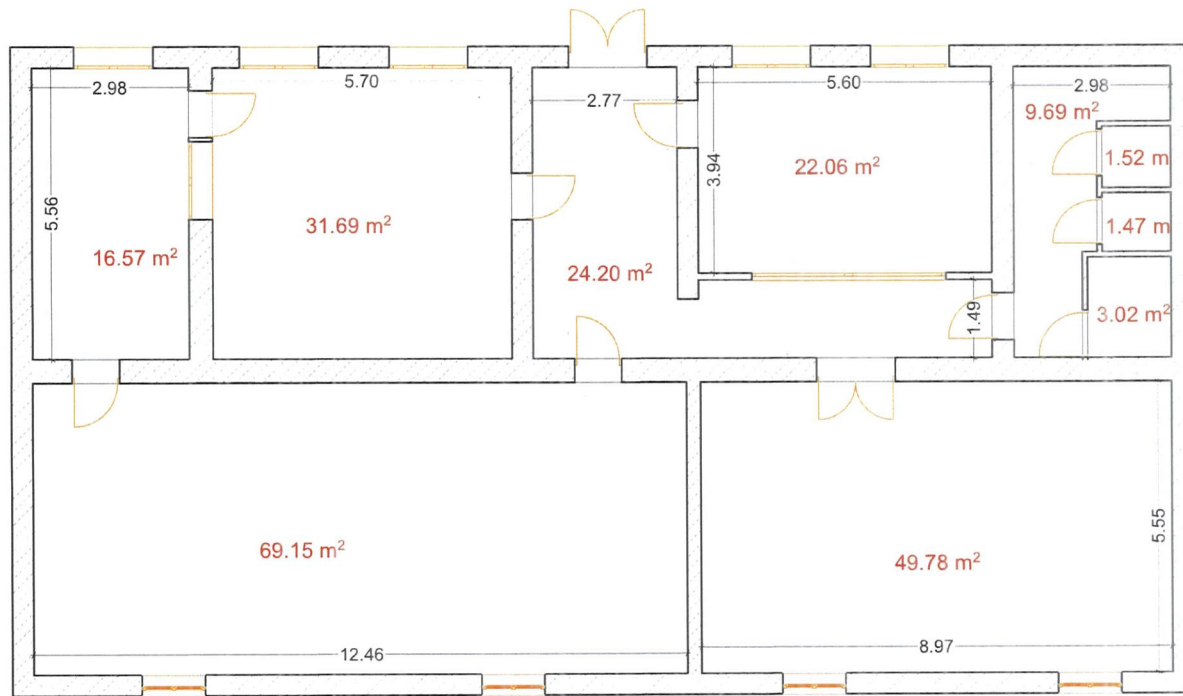
საერთო ფართი: 300.99 კვ.მ

ნახაზი შესრულებულია
დამკვეთთან შეთანხმებით

მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რუსთავე, №18-22	დირექტორი	ლ. კრაძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	მ. კრაძე
		ახიმეა შესრულდა	გ. მამუჩიშვილი
		დამკვეთი	შპს საქართველოს პანკისი ს.ა.ფ.პ. - SBA* (406037550)



შენიშნა №2/1



საერთო ფართობი: 229.15 კვ.მ

ნახაზი შესრულებულია
დამკვეთთან შეთანხმებით

მისამართი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი
რუსთავე, №18-22

დირექტორი

კომპიუტერული
უზრუნველყოფა
ახიზგა შესრულდა
დამკვეთი

ლ. ერაძე

მ. ერაძე

გ. მამუჩიშვილი

შპს საქართველოს ბანკის
აქტები - SBA* (406037550)



სსიპ „აკრედიტაციის ეროვნული ცენტრი“
 აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აქრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის
 მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში
 მის.: ქ. თბილისი, დიდმის მასივი, VI კვარტალი, 6 კორპუსის მიმდებარედ



იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 28 მარტი 2024 წელი
 ძალაშია: 9 თებერვალი 2025 წელი

გენერალური დირექტორი





67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

**სსიპ აკრედიტაციის
ერთიანი ეროვნული ორგანო -
აკრედიტაციის ცენტრი**

29 / მარტი / 2024 წ.



KA990195679561124

№ GAC-03/349

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2024 წლის 28 მარტის № 01/29 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე



**სსიპ აკრედიტაციის
ერთიანი ეროვნული ორგანო -
აკრედიტაციის ცენტრი**

28 / მარტი / 2024 წ.



KA990107860007924

№ 01/29

**განკარგულება
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს (მისამართის
ცვლილების გამო) მოწმობის გაცემის თაობაზე**

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-12 პუნქტის, საკ 1.10:2020 „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შპო-ების რეესტრის წარმოების წესის“ მე-3 მუხლის შესაბამისად,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მისამართის ცვლილების გამო გაიცეს ახალი აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად არსებული უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომრით და მოქმედების ვადით;
2. ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შპო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge;
3. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: 2024 წლის 27 მარტის №426 წერილი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამგდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია

განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

მისამართის ცვლილება

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/29
თარიღი: 28.03.2024 წ.

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, ნკორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	<p>ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.</p>	<p>ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. МЕР-ТР-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	<p>ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება.</p>	<p>ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება:</p> <ul style="list-style-type: none"> • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			<p>6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ);</p> <p>7. ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439)</p> <p>8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55);</p> <p>9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.</p>
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	<p>1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV);</p> <p>2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР)</p> <p>3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები;</p> <p>4. (B3EP)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული;</p> <p>5. (CCH)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;</p> <p>6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ);</p> <p>7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55);</p> <p>8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები</p>

4	<p>ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება</p>	<p>ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНИП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. МЕР-ТP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	<p>ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-გენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია, 	<p>ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

<p>წყალარინების სისტემების;</p> <ul style="list-style-type: none"> • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²- ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0.005 აგ/სმ²-თან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - თოვლიანი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²- ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²- ჩათვლით) 		<p>ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი);</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
--	--	--

<p>შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება</p>		
<p>6 ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა- ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება</p>	<p>ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			<p>მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი);</p> <p>9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი);</p> <p>10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება);</p> <p>11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“</p> <p>12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები</p>
7	<p>პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება</p>	<p>ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.</p>	<p>1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1);</p> <p>2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4);</p> <p>3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71);</p> <p>4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.</p>



8	<p>პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.</p>	<p>ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНИП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	<p>პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების,) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება</p>	<p>ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНИП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНИП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНИП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	<p>პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი</p>	<p>ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНИП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

<p>ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება</p>	<p>დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.</p>	<p>შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი);</p> <p>3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი);</p> <p>4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ);</p> <p>5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება);</p> <p>6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.</p>
<p>11 პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება</p>		<p>1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2);</p> <p>2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН);</p> <p>3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41);</p> <p>4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ);</p> <p>5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.</p>
<p>12 პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან</p>	<p>ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.</p>	<p>1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);</p> <p>2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);</p> <p>3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71);</p> <p>4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება</p>

შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.	
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიციონირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.



15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	<ol style="list-style-type: none"> 1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

